

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Иркутская область**  
**муниципальное образование**  
**«Усть-Илимский район»**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25.10.2023

№ 383

г. Усть-Илимск

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и отдельных объектов таких систем, расположенных на территории Тубинского муниципального образования, входящего в состав муниципального образования «Усть-Илимский район»

В целях эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования «Усть-Илимский район», в соответствии со статьями 10, 22, 42, 45 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьями 15, 50, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке заключения концессионных соглашений, заключаемых в отношении муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район», утвержденным решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 05.10.2017 № 24/5, руководствуясь статьями 32, 60 Устава Усть-Илимского муниципального района Иркутской области, Администрация муниципального образования «Усть-Илимский район»

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т**

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и отдельных объектов таких систем, расположенных на территории Тубинского муниципального образования, входящего в состав муниципального образования «Усть-Илимский район», указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению (далее - концессионное соглашение), путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2. Установить:

1) условия концессионного соглашения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2) критерии конкурса и параметры критериев конкурса согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

3) требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения, в ответе на извещение о предложении заключить концессионное соглашение мероприятий по реконструкции и (или) модернизации объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

4) права, осуществляемые Иркутской областью, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны:

а) предоставление концессионеру государственных гарантий Иркутской области;  
б) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Иркутской области.

5) обязанности, осуществляемые Иркутской областью, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны:

а) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Иркутской области, орган местного самоуправления;

б) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Иркутской области орган местного самоуправления;

в) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Иркутской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Иркутской области в области государственного регулирования тарифов, решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Иркутской области и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Иркутской области в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

г) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Иркутской области.

3. В срок до 27 октября 2023 года опубликовать на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/>) и в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» ([www.уй-район.рф](http://www.уй-район.рф)) сообщения о проведении открытого конкурса о заключении концессионного соглашения.

4. Уполномочить Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (Бубелова А.С.) на утверждение конкурсной документации о заключение концессионного соглашения.

5. Установить, что полномочия концедента при заключении и исполнении концессионного соглашения от имени муниципального образования «Усть-Илимский район», осуществляет Администрация муниципального образования «Усть-Илимский район».

6. Создать Конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в составе согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» ([www.уй-район.рф](http://www.уй-район.рф)).

Мэр муниципального образования  
«Усть-Илимский район»

Я.И. Макаров

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Усть-Илимский район»  
от 25.10.2023 № 383

Объекты теплоснабжения и отдельные объекты таких систем,  
расположенные на территории Тубинского муниципального образования,  
входящего в состав муниципального образования «Усть-Илимский район»

№ п/п	Наименование имущества, адрес (местонахождения)	Год ввода	Информация об объекте
<b>Объекты теплоснабжения</b>			
1.	Котельная, этажность 1, в том числе подземных 0; Адрес объекта: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Тубинский, промплощадка площадь объекта: 431,4 кв.м; Кадастровый номер: 38:17:000000:1364	1974	Состояние: Действующая; Установлено следующее иное оборудование: Водогрейный котёл КВ-1.89 № 1, № 2, № 3, № 4, № 5; Транспортёр цепной горизонтальный; Транспортёр цепной наклонный; Сетевой насос 1Д315-71 СН-1; Сетевой насос 1Д3315-71 СН-2; Питательный насос Д320 ПН-1 – в кол. 2 шт.; Подпиточный насос К45-30 ППН-1 – в кол. 2 шт.; Дутьевой вентилятор ВД-2,8-3000 ДВ – в кол. 5 шт.; Пластинчатый теплообменник № 41 ПТО-1 – в кол. 3 шт.; Транспортёр золоудоления.Скреперная тележка; Дробилка ДО-1М; Дымосос ДН – в кол. 2 шт.

## УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

### 1. Концессионер обязан:

1) осуществить в отношении объектов теплоснабжения и отдельных объектов таких систем, расположенных на территории Тубинского муниципального образования, входящего в состав муниципального образования «Усть-Илимский район», являющихся объектами концессионного соглашения (далее - Объекты), реконструкцию и (или) модернизацию, соблюдать сроки реконструкции и (или) модернизации, установленные концессионным соглашением;

2) приступить к использованию (эксплуатации) Объектов в сроки, установленные концессионным соглашением;

3) эксплуатировать Объекты в целях осуществления производства, передачи и распределения тепловой энергии в горячей воде;

4) поддерживать Объекты в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объектов в течение всего срока действия концессионного соглашения;

5) учитывать Объекты на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;

6) после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать Объекты концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;

7) производить реконструкцию и (или) модернизацию в объемах и формах, предварительно согласованных сторонами концессионного соглашения. Завершение концессионером работ по реконструкции и (или) модернизации Объектов оформляется подписываемым сторонами концессионного соглашения документом об исполнении концессионером своих обязательств по реконструкции и (или) модернизации Объектов;

8) осуществлять деятельность согласно представленным предложениям в открытом конкурсе;

9) защитить в тарифах затраты по содержанию, капитальному ремонту Объектов;

10) осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения Объектов;

11) исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

2. Срок действия концессионного соглашения: 5 лет (период 2024 - 2028 гг., включительно).

3. Срок передачи концессионеру Объектов: не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения.

4. Концедент обязуется заключить с концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагается Объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с момента формирования земельного участка под Объектом концессионного соглашения и государственной регистрации права собственности концедента на него.

Договор аренды земельного участка заключается не позднее чем через шестьдесят рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается до конца срока действия концессионного соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Арендная плата за пользование земельным участком устанавливается в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Усть-Илимский район», утвержденным решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» от 27.09.2018 № 32/5.

Размер годовой арендной платы за использование земельных участков определяется по формуле:  $A_{пл.} = K_{ст} \times C_{т} \times K \times K_{инф}$

$A_{пл.}$  - годовая арендная плата за земельный участок, в рублях;  $K_{ст.}$  - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;  $C_{т}$  - налоговая ставка земельного налога, в процентах (утвержденный Решением Думы Тубинского муниципального образования третьего созыва от 31.10.2014 № 23/1);  $K$  - поправочный коэффициент, применяемый к размеру арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков (утвержденный Решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 27.09.2018 № 32/6);  $K_{инф}$  - коэффициент инфляции, установленный Федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (определяется по данным органов государственной статистики и ежегодно утверждается Администрацией муниципального образования «Усть-Илимский район»).

5. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта: производство, бесперебойная подача, распределение и сбыт тепловой энергии в течение срока действия концессионного соглашения.

6. Концессионер предоставляет обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению следующим способом: предоставление безотзывной банковской гарантии, величина такой гарантии составляет 3% от суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) Объекта.

Обеспечение исполнения обязательств концессионером по концессионному соглашению предоставляется не позднее 2 (двух) рабочих дней до заключения концессионного соглашения, в течение исполнения обязательств по реконструкции и (или) модернизации Объекта.

7. Размер концессионной платы: концессионная плата не предусмотрена.

8. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения: концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

9. Подготовка территории, необходимой для реконструкции Объектов и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, относится к обязательствам концессионера и концедента.

### Критерии Конкурса и параметры критериев Конкурса

1. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб.);

Год срока действия концессионного соглашения		Предельное значение критерия по объектам теплоснабжения
1	в т.ч. 2024 год	0,00
2	в т.ч. 2025 год	0,00
3	в т.ч. 2026 год	3000,00
4	в т.ч. 2027 год	3000,00
5	в т.ч. 2028 год	3000,00

2. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

Наименование критерия	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессионного соглашения				
		2024	2025	2026	2027	2028
Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения

Наименование критерия	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессионного соглашения				
		2024	2025	2026	2027	2028
Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта;	тыс. руб.					
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в соответствии с частью 2.4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»  
теплоснабжение

Предельные (максимальные) значения показателей энергосбережения и энергетической эффективности

Период	Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям (кг.у.т /Г кал)	Удельный расход электроэнергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям (кВт*ч/Г кал)	Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям (куб.м/Гкал)
2024	220,40	61,25	0,271
2025	217,15	60,64	0,271
2026	213,90	59,42	0,271
2027	210,65	58,24	0,271
2028	207,40	57,07	0,271



Максимальный нормативный уровень прибыли в %

Период	2024	2025	2026	2027	2028
Максимальный нормативный уровень прибыли (теплоснабжение), %	0,0%	0,0%	7,1 %	6,9 %	6,7 %

Максимальные плановые значения показателей деятельности концессионера

Период	Максимальные значения показателей величины технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал)	Максимальные значения показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях (кол-во/км)	Максимальные значения показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии (кол-во / (Г кал/час))	Максимальные удельный расход топлива на единицу тепловой энергии (кВт.час / Гкал)
2024	7937	0,057	0,00	220,40
2025	7857	0,057	0,00	217,15
2026	7779	0,057	0,00	213,90
2027	7701	0,057	0,00	210,65
2028	7624	0,057	0,00	207,40

Максимальный базовый уровень операционных расходов в тыс. руб.

Период	Базовый уровень операционных расходов, всего	
	Обозначение показателя	Максимальное значение
2024	ОР2024	9 235,20
2025	ОР2025	9 512,70
2026	ОР2026	9 798,10
2027	ОР2027	10 121,44
2028	ОР2028	10 455,44

Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Описание и основные характеристики мероприятия	Срок реализации	Объем инвестиций, тыс. рублей (с учетом НДС)
1	Центральная котельная	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Тубинский, промплощадка	Реконструкция котельной с заменой трёх котлов № 2, № 3, № 4	До 2026 г.	9 000,00

Объем отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения

Объем полезного отпуска тепловой энергии в тыс. Гкал.

Объем отпуска тепловой энергии в 2023 г. – 15 947,50 Гкал

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессионного соглашения				
		2024	2025	2026	2027	2028
Отпуск тепловой энергии	Гкал.	15 947,50	15 947,50	15 947,50	15 947,50	15 947,50

Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

Цены на энергетические ресурсы в сфере теплоснабжения

Средневзвешенная стоимость электрической энергии в 2023 г. - 3,57 руб./кВтч, включая налоги.

Период	Цены на электроэнергию (руб./кВт*ч) (с НДС)	Цены на холодную воду (руб./куб.м.) (НДС не облагается)
2024 г.	3,98	48,51
2025 г.	4,14	50,11

2026 г.	4,31	51,91
2027 г.	4,48	53,63
2028 г.	4,66	55,60

Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения

Период	Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям (кг.у.т/Г кал)	Удельный расход электроэнергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям (кВт*ч/Г кал)	Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой потребителям (куб.м./Г кал)	Значения технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (тыс. Гкал)
Отопительный период 2022-2023 г.	251,87	61,25	0,1772	3,112

Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы, налога на прибыль и амортизации) в тыс. руб.

Теплоснабжение

	2024	2025	2026	2027	2028
Величина неподконтрольных расходов	2 896,20	2 938,30	3 036,10	3 136,29	3 239,79

Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера (определенной в прогнозных ценах) от осуществления регулируемых видов деятельности в теплоснабжения (%)

Теплоснабжение.

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение				
		2024	2025	2026	2027	2028
Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера	%	-	103,3	103,6	103,3	103,3

Иные цены, величины, значения, параметры в сфере теплоснабжения

Период	ИЦП	индексы цен на теплоснабжение	индексы цен на водоснабжение	индекс капитальных вложений
2024 г.	104,3	104,0	104,0	104,1
2025 г.	104,3	104,0	104,0	104,1
2026 г.	104,3	104,0	104,0	104,2
2027 г.	104,3	104,0	104,0	104,2
2028 г.	104,3	104,0	104,0	104,2

### СОСТАВ

Конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и отдельных объектов таких систем, расположенных на территории Тубинского муниципального образования, входящего в состав муниципального образования «Усть-Илимский район»

- Князев В.М. - заместитель мэра муниципального образования «Усть-Илимский район» по управлению муниципальным хозяйством и привлечению инвестиций, председатель Конкурсной комиссии;
- Бубелова А.С. - председатель Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», заместитель председателя Конкурсной комиссии;
- Казеева О.В. - главный специалист отдела договорных отношений Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», секретарь Конкурсной комиссии.
- Члены Конкурсной комиссии:
- Брюханова Е.В. - главный специалист Отдела по инфраструктуре и управлению ресурсами Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»;
- Колосков К.М. - начальник Отдела по инфраструктуре и управлению ресурсами Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»;
- Макеев Д.В. - начальник отдела муниципальных закупок Комитета по экономике и финансам Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»;
- Сторожилов С.С. - начальник правового отдела Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».